



## СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А.

### Уважаемый собственник!

Настоящим сообщаем, о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 76, корпус 2, лит. А по набережной реки Фонтанки в Санкт – Петербурге в период с «09» декабря 2023г. по «31» января 2024 г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников - управляющая организация-общество с ограниченной ответственностью «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142, далее Управляющая организация).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование (далее «Собрание»).

Очная часть собрания в форме совместного присутствия собственников состоится «09» декабря 2023г., в 11.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. помещение главного холла 1 этажа центрального входа.

В случае, отсутствия необходимого количества голосов собственников для принятия решений на очной части очередного общего собрания собственников, собственники смогут передать бюллетени для голосования в помещение Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. (заочная часть голосования) в период с «10» декабря 2023г. по «31» января 2024г.

### ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчёт голосов Семихину Светлану Алексеевну, являющуюся представителем ООО «ХОВАРД СЕРВИС».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:
  - Сафронову Ольгу Сократовну (кв. 2)
  - Чоха Наталью Анатольевну (кв.15)
  - Полякову Светлану Альбертовну (кв. 59)
3. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А: Сафронову Ольгу Сократовну (кв. 2), Чоха Наталью Анатольевну (кв. 15), Полякову Светлану Альбертовну (кв. 59), Шнайдер Веру Анатольевну (кв. 17), Бобылёва Владимира Александровича (кв. 30)
4. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А: Бобылёва Владимира Александровича (кв. 30)
5. Разрешить и подтвердить установку оборудования системы контроля управления доступом (СКУД) на дверях, ведущих к сервисным лифтам в помещениях межквартирного коридора на каждом этаже каждой секции по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, корпус 2, лит. А с включением установленной системы в состав общего имущества собственников многоквартирного дома (ст. 36 Жилищного кодекса РФ).

Установить, что финансирование установки СКУД будет производиться за счет целевого взноса в размере 81,05 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на установку оборудования системы контроля управления доступом (СКУД)» в ежемесячной квитанции ООО «Ховард Сервис».

6. Принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, корпус 2, лит. А контейнеров, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО, в целях осуществления раздельного накопления ТКО.

7. Включить услугу «Вооруженная охрана» в число оказываемых услуг в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А с включением начислений по данной статье с месяца, следующего за месяцем принятия решения в ежемесячной квитанции ООО «Ховард Сервис», выбрав и утвердив один из предложенных вариантов условий оказания и стоимость:

А) Услуга вооруженной охраны стоимостью услуги в размере 12,03 руб. с 1 квадратного метра площади машиномест, жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами одного круглосуточного поста лицензированной охранной организации, вооруженной специальными средствами и огнестрельным оружием, с расположением поста в центральном холле.

Б) Услуга вооруженной охраны стоимостью услуги в размере 10,88 руб. с 1 квадратного метра площади машиномест, жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами одного круглосуточного поста лицензированной охранной организации, вооруженной специальными средствами и травматическим оружием, с расположением поста в центральном холле.

8. Утвердить изменения в Приложении № 1 к Правилам проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме «Ховард Палас», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 76, корп. 2, лит. А, а именно:

- дополнить текст после слов «Владельцы и проживающие с ними члены их семей» словами «ближнего круга (дети, супруг, супруга, бабушки, дедушки)»

- принять п. 1.7. в следующей редакции: «Ежегодно в летний период бассейн закрывается на срок не более 3 недель на генеральную уборку, очистку и ремонтно-восстановительные работы по обслуживанию оборудования.»

- Дополнить пунктом 1.8.10. следующего содержания: «использовать шкафы раздевалок для постоянного хранения личных вещей»

- Дополнить пунктом 1.8.11. следующего содержания: «посещение бассейна тренерским составом без присутствия собственника или проживающего члена семьи.»

- Добавить пунктом 4 следующего содержания: «Запрещается»

- Дополнить пунктом 4.1. следующего содержания: «Посещение зала тренерским составом без присутствия собственника или проживающего члена семьи.»

Данные изменения указаны в Приложении № 1 к материалам собрания. Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/>

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки – информационный стенд в помещении управляющей компании в доме 76, корпус 2 лит. А по наб. реки Фонтанки в Санкт-Петербурге.

10. Определить местом хранения копий протокола собственников многоквартирного дома - помещение управляющей компании в доме 76, корпус 2 лит. А по наб. реки Фонтанки в Санкт-Петербурге.

Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий нотариальную доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации. Копию доверенности необходимо передать инициатору проведения собрания одновременно с решением (бюллетенем).

Заполненный бюллетень вы можете передать на ресепшн администратору службы приема в центральном холле 1 этажа или Управляющему в помещении Управляющей компании.

---

Все материалы к Собранию доступны на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/> и по адресу: :  
г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А. (помещение управляющей компании), по рабочим  
дням с 10.00 до 18.00