

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений Апартамент отеля «Дель-Арте»,
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3

Регистрационный номер протокола:	1
Дата составления протокола	06 сентября 2021 года
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений (далее «Собрание»):	Управляющая Компания ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7802753322)
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3
Дата проведения:	Очный этап очно-заочного голосования проводился 10 час. 00 мин. 20 августа 2021 года, по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3. Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период: с 10 час. 00 мин. 20 августа 2021 года до 30 августа 2021 года 00 час. 00 мин. Решения (бюллетени) голосования принимались в диспетчерской Апартамент отеля «Дель-Арте» по адресу: г. Санкт-Петербург, диспетчерская Апартамент отеля «Дель-Арте».

Присутствующие: Собственники помещений Апартамент отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Санаторная аллея, дом 3 (далее «Апартамент отель «Дель-Арте») приняли участие в Собрании путем личного присутствия (очным путем), а также путем передачи своих решений по вопросам повестки дня Собрания в срок и по адресу, указанные в сообщении о проведении Собрания (заочным путем).

Общая площадь помещений в Апартамент отеле «Дель-Арте», согласно ведомости помещений, составляет 2328,50 кв. м, в связи с чем общее количество голосов собственников помещений составляет 2328,50.

В Собрании приняли участие лица, являющиеся собственниками помещений в Апартамент отеле «Дель-Арте» общей площадью 2176,80 кв. м., что составляет 93,49 % от общей площади помещений в Апартамент отеле «Дель-Арте».

Число голосов собственников помещений, принявших участие в Собрании, составляет 2176,80 (93,49 %) от общего количества голосов собственников помещений в Апартамент отеле «Дель-Арте». Таким образом, кворум для решения по всем вопросам повестки дня Собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем и секретарем собрания Ахмедову Екатерину Александровну: являющую представителем ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН: 7802753322);
2. Утвердить Регламент пользования внутридворовой территорией здания апартамент отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3 (Приложение № 1 к материалам собрания),
3. Утвердить смету расходов на ремонтно-строительные работы по косметическому ремонту лицевой части фасада здания апартамент отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3, согласно Приложению № 2 к материалам собрания. Утвердить источниками финансирования указанных работ: из накопленных средств резервного фонда апартамент отеля «Дель-Арте» в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек, за счет разового целевого взноса собственников помещений апартамент отеля «Дель-Арте» в размере 1 245 782 рубля (Один миллион двести сорок пять тысяч семьсот восемьдесят два рубля) 00 копеек.
Утвердить разовый целевой взнос для собственников помещений на ремонтно-строительные работы по реставрации лицевой части фасада здания апартамент отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3, в размере 535,01 (Пятьсот тридцать пять рублей) руб.01 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося в собственности. Сбор целевого взноса осуществить ООО "УК " СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" (ИНН 7802753322) в сентябре 2021 года, по средствам выставления в счета-квитанции за оказанные услуги ООО "УК " СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" (ИНН 7802753322) каждому собственнику помещения в здании.

По первому вопросу повестки дня: «Избрать председателем и секретарем собрания Ахмедову Екатерину Александровну: являющую представителем ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН: 7802753322)»

РЕШИЛИ:

«За» - 2176,80 или 93,49 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 кв.м. или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников

Принято решение:

Избрать председателем и секретарем собрания Ахмедову Екатерину Александровну: являющую представителем ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН: 7802753322).

По второму вопросу повестки дня: «Утвердить Регламент пользования внутривортовой территорией здания апарт-отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3 (Приложение № 1 к материалам собрания)».

РЕШИЛИ:

«За» - 2176,80 или 93,49 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 кв.м. или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников

Принято решение:

Утвердить Регламент пользования внутривортовой территорией здания апарт-отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3 (Приложение № 1 к протоколу).

По третьему вопросу повестки дня: «Утвердить смету расходов на ремонтно-строительные работы по косметическому ремонту лицевой части фасада здания апарт-отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3, согласно Приложению № 2 к материалам собрания. Утвердить источниками финансирования указанных работ: из накопленных средств резервного фонда апарт-отеля «Дель Арте» в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек, за счет разового целевого взноса собственников помещений апарт-отеля «Дель Арте» в размере 1 245 782 рубля (Один миллион двести сорок пять тысяч семьсот восемьдесят два рубля) 00 копеек.

Утвердить разовый целевой взнос для собственников помещений на ремонтно-строительные работы по реставрации лицевой части фасада здания апарт-отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3, в размере 535,01 (Пятьсот тридцать пять рублей) руб.01 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося в собственности. Сбор целевого взноса осуществить ООО "УК " СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" (ИНН 7802753322) в сентябре 2021 года, по средствам выставления в счета-квитанции за оказанные услуги ООО "УК " СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" (ИНН 7802753322) каждому собственнику помещения в здании».

РЕШИЛИ:

«За» - 2176,80 или 93,49 % голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников;

«Против» - 0 кв.м. или 0% голосов от общего числа голосов, принимающих участие в Собрании собственников

Принято решение:

Утвердить смету расходов на ремонтно-строительные работы по косметическому ремонту лицевой части фасада здания апарт-отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3, согласно Приложению № 2 к протоколу. Утвердить источниками финансирования указанных работ: из накопленных средств резервного фонда апарт-отеля «Дель Арте» в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек, за счет разового целевого взноса собственников помещений апарт-отеля «Дель Арте» в размере 1 245 782 рубля (Один миллион двести сорок пять тысяч семьсот восемьдесят два рубля) 00 копеек.

Утвердить разовый целевой взнос для собственников помещений на ремонтно-строительные работы по реставрации лицевой части фасада здания апарт-отеля «Дель-Арте», расположенного по адресу: г. Санкт – Петербург, Санаторная аллея дом 3, в размере 535,01 (Пятьсот тридцать пять рублей) руб.01 коп. с 1 (одного) квадратного метра площади нежилого помещения, находящегося в собственности. Сбор целевого взноса осуществить ООО "УК " СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" (ИНН 7802753322) в сентябре 2021 года, по средствам выставления в счета-квитанции за оказанные услуги ООО "УК " СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" (ИНН 7802753322)

каждому собственнику помещения в здании.

Решения по всем вопросам повестки дня Собрания приняты.

Приложения:

1. Регламент пользования внутридомовой территорией Клубного дома «Дель-Арте»
2. Расчет целевого взноса на работы по восстановлению крыльца и реставрации фасадов здания;
3. Смета расходов на ремонтно-строительные работы по реставрации лицевой части фасада здания апартамент отелей «Дель-Арте».
4. Реестр собственников помещений в апартамент отеле "Дель Арте"
5. Реестр собственников помещений в апартамент отеле "Дель Арте", принявших участие в Собрании;
6. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в апартамент отеле "Дель Арте"(бюллетени голосования), с документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в апартамент отеле "Дель Арте", присутствовавших на Собрании.

Председатель и секретарь собрания Ахмедова Е.А.



06.09.2021.
(дата)