

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас на общее собрание собственников помещений Клубного дома «Пятый Элемент», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А., которое будет проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступает Управляющая Компания ООО «УК «Космо Сервис Монблан Менеджмент» (ИНН 7802447910).

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится «10» апреля 2024 года в 12:00 на территории Клубного дома «Пятый Элемент» **в кабинете управляющего дома.**

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, очное собрание перейдет в заочную форму.

Собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещении кабинета Управляющего Клубного Дома «Пятый Элемент» в период **с 10 апреля 2024 г. по 20 июня 2024 года 12 час. 00 мин.**

Повестка дня:

1.

Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Поливину Александру Павловну, являющуюся представителем ООО «УК «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 7802447910

2.

Утвердить для проведения общих собраний собственников в клубном доме «Пятый Элемент», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

3.

Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда Клубного дома «Пятый Элемент», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А за период с 30.06.2022 по 31.12.2023, указанный в Приложении № 1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>).

4.

Выбрать и утвердить один из предложенных вариантов прейскурантов размера платы, тарифов и цен на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества Клубного дома «Пятый Элемент», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А., применяемые с 01.07.2024 г.:

Вариант А: в соответствии с Приложением № 2 к материалам общего собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>)

Вариант Б: в соответствии с Приложением № 2.1. к материалам общего собрания (Приложение № 2.1. доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>)

Вариант В: в соответствии с Приложением № 2.2. к материалам общего собрания (Приложение № 2.2. доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>)

5.

Установить целевой взнос на проведение ремонта: замена напольного покрытия в паркинге клубного дома расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.5, литера А, в размере **328 229,49** рублей с 1 машиноместа, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 3 месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой взнос на ремонт паркинга» в ежемесячной квитанции ООО «УК «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ» (ИНН 7802447910). Расчёт целевого взноса указан в Приложении №3 к материалам собрания, доступном для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>

6.

Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «УК «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 7802447910 и собственниками помещений клубного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Южная дорога, дом 5, литер А. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/> и является Приложением № 4 к материалам собрания».

7.

Утвердить увеличение стоимости ежемесячных отчислений средств в Резервный Фонд Клубного дома «Пятый Элемент» и повысить тариф с 15 руб. до 20 руб. с 1 квадратного метра площади собственности.

8.

Принять решение предоставить всем собственникам помещений Здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.5, литера А, зарегистрированных в приложении Дом онлайн/ПЛАТИДО доступ к просмотру изображений, фиксируемых видеокамерами наружного наблюдения, установленных на фасаде указанного дома и направленных на внутреннюю часть дворовой территории, а также помещения 1Н (паркинга) посредством указанного приложения.

9.

Уполномочить ООО «УК «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ» ИНН 7802447910 на выдачу собственникам помещений Клубного Дома технических условий подключения дополнительной мощности к энергопринимающему устройству Здания (ГРЩ) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д. 5, литера А, разрешив ООО «УК «КОСМО СЕРВИС МОНБЛАН МЕНЕДЖМЕНТ» при необходимости провести модернизацию и/или реконструкцию энергопринимающих устройств Здания (ГРЩ), связанную с подключением дополнительной мощности к ГРЩ Здания, а также распределять дополнительную мощность заинтересованным собственникам помещений Здания.

10. Определить местом сообщения результатов голосования собственников (владельцев) помещений дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Южная дорога, д.5, литера А, - кабинет Управляющей Компании.

Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной

195112, Санкт-Петербург, Перевозный
переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н
Тел./факс: (812) 332-05-05
cosmo@cosmoservice.spb.ru



нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.

* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/212/>, не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.

ООО «Управляющая компания «Космо Сервис Монблан Менеджмент»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

ИНН 7802447910, КПП 780601001, ОГРН 1089847376002,

к/с 30101810900000000790, БИК 044030790

р/с 40702810538000003362 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 75-Н