

Протокол
общего собрания собственников помещений, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А.

г. Санкт-Петербург

«31» января 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, дом 76, корпус 2, лит. А по Набережной реки Фонтанки.
Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, дом 76, корпус 2, лит. А по Набережной реки Фонтанки (далее многоквартирный дом), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания - управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «ХОВАРД СЕРВИС» (ОГРН 1147847376490, ИНН 7840515142).

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился «09» декабря 2023г., в 11.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А, помещение главного холла 1 этажа центрального входа.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с «10» декабря 2023г. по «31» января 2024г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей организации в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники (правообладатели) помещений в Многоквартирном доме общей площадью 7 268, 75 кв. м, обладающие количеством 7 268, 75 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 20906,7 кв. м, общее количество голосов составляет 20 906, 70 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники (правообладатели) помещений в Многоквартирном доме обладающие помещениями общей площадью 7 268, 75 кв. м., что составляет 34,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки отсутствует.**

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчёт голосов Семихину Светлану Алексеевну, являющуюся представителем ООО «ХОВАРД СЕРВИС».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе:
 - Сафронову Ольгу Сократовну (кв. 2)
 - Чоха Наталью Анатольевну (кв.15)
 - Полякову Светлану Альбертовну (кв. 59)
3. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А: Сафронову Ольгу Сократовну (кв. 2), Чоха Наталью Анатольевну (кв. 15), Полякову Светлану Альбертовну (кв. 59), Шнайдер Веру Анатольевну (кв. 17), Бобылёва Владимира Александровича (кв. 30)
4. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А: Бобылёва Владимира Александровича (кв. 30)
5. Разрешить и подтвердить установку оборудования системы контроля управления доступом (СКУД) на дверях, ведущих к сервисным лифтам в помещениях межквартирного коридора на каждом этаже каждой секции по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, корпус 2, лит. А с включением установленной системы в состав общего имущества собственников многоквартирного дома (ст. 36 Жилищного кодекса РФ).
Установить, что финансирование установки СКУД будет производиться за счет целевого взноса в размере 81,05 рублей в месяц с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности. Сбор целевого взноса осуществить в течение 2х месяцев, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения с начислением платы по статье «Целевой сбор на установку оборудования системы контроля управления доступом (СКУД)» в ежемесячной квитанции ООО «Ховард Сервис».
6. Принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76, корпус 2, лит. А

контейнеров, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО, в целях осуществления раздельного накопления ТКО.

7. Включить услугу «Вооруженная охрана» в число оказываемых услуг в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2 лит. А с включением начислений по данной статье с месяца, следующего за месяцем принятия решения в ежемесячной квитанции ООО «Ховард Сервис», выбрав и утвердив один из предложенных вариантов условий оказания и стоимость:

А) Услуга вооруженной охраны стоимостью услуги в размере 12,03 руб. с 1 квадратного метра площади машиномест, жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами одного круглосуточного поста лицензированной охранной организации, вооруженной специальными средствами и огнестрельным оружием, с расположением поста в центральном холле.

Б) Услуга вооруженной охраны стоимостью услуги в размере 10,88 руб. с 1 квадратного метра площади машиномест, жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц. В данном тарифе предусмотрено оказание услуги охраны общедомового имущества силами одного круглосуточного поста лицензированной охранной организации, вооруженной специальными средствами и травматическим оружием, с расположением поста в центральном холле.

8. Утвердить изменения в Приложении № 1 к Правилам проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме «Ховард Палас», по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, дом 76, корп. 2, лит. А, а именно:

- дополнить текст после слов «Владельцы и проживающие с ними члены их семей» словами «ближнего круга (дети, супруг, супруга, бабушки, дедушки)»

- принять п. 1.7. в следующей редакции: «Ежегодно в летний период бассейн закрывается на срок не более 3 недель на генеральную уборку, очистку и ремонтно-восстановительные работы по обслуживанию оборудования.»

- Дополнить пунктом 1.8.10. следующего содержания: «использовать шкафы раздевалок для постоянного хранения личных вещей»

- Дополнить пунктом 1.8.11. следующего содержания: «посещение бассейна тренерским составом без присутствия собственника или проживающего члена семьи.»

- Добавить пунктом 4 следующего содержания: «Запрещается»

- Дополнить пунктом 4.1. следующего содержания: «Посещение зала тренерским составом без присутствия собственника или проживающего члена семьи.»

Данные изменения указаны в Приложении № 1 к материалам собрания. Приложение № 1 доступно для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/213/>

9. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки – информационный стенд в помещении управляющей компании в доме 76, корпус 2 лит. А по наб. реки Фонтанки в Санкт-Петербурге.

10. Определить местом хранения копий протокола собственников многоквартирного дома - помещение управляющей компании в доме 76, корпус 2 лит. А по наб. реки Фонтанки в Санкт-Петербурге.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме собрание неправомочно в связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение № 1 к повестке общего собрания собственников жилья г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2
2. Приложение № 2 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 76, корп.2 по набережной реки Фонтанки в г. Санкт-Петербурге
3. Приложение № 3 - Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 76, корп.2, набережной реки Фонтанки г. Санкт-Петербурга, принявших участие в голосовании общего собрания собственников в очной форме
4. Приложение № 4 – Решения (бюллетени) собственников, принимавших участие на общем собрании

5. Приложение № 5 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 76 корп. 2

Инициатор общего собрания
ООО «ХОВАРД СЕРВИС»
в лице генерального директора



/ Крелевец О.В.

« 31 » января 2024 г.

Лица, ответственные за подсчет голосов:

1. Антонова С.А. | Б
2. Саргочева О.С. | Григорьев
3. Мур | Ухова М.А.