

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в здании.

г. Санкт-Петербург

«09» октября 2023 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Внеочередное общее собрание собственников (правообладателей) помещений (машино-мест) паркинга, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, к. 6, проводимого в форме очного-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент», ОГРН 1077847032614, ИНН 7841354900, являющимся собственником помещения 4-Н.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 28 августа 2023 года в 10:00. Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6 около въезда в паркинг.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с **28 августа 2023 года по 01 октября 2023 года.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей организации или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Тюльпанов, дом 1.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **597, 60 кв. м.**, обладающие количеством голосов **597, 60 голосов.**

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Богданова Светлана Николаевна – представитель ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент».

Общая площадь нежилых помещений (машино-мест) паркинга составляет **677, 4 кв. м**, общее количество голосов составляет **677, 4 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений (машино-мест) паркинга, обладающие помещениями общей площадью **597, 60 кв. м.**, что составляет **88,22 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент».

2. Избрать способ управления зданием, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6, в виде управления управляющей организацией.

3. Избрать в качестве управляющей организации в отношении здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6 – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литер А, пом. 101, раб. место 3, ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991.

4. Утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802 2 81158, ОГРН 1157847087991) и собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/> и является **Приложением № 1** к материалам собрания.

5. Заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802 2 81158, ОГРН 1157847087991) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

6. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6, применяемые с 28 августа 2023 года в соответствии с **Приложением № 2** к материалам собрания * (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/>). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к материалам собрания *, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на величину индекса потребительских цен в Российской Федерации в месяце, в котором принимается решение о проведении индексации к уровню индекса потребительских цен месяца прошлого года, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

7. Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802 2 81158 передачу от имени собственников помещений в здании 8, корпус 6, по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, в пользование на возмездной основе, общего имущества здания, определенного по аналогии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ для зданий, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества здания в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд здания.

8. Создать Резервный фонд здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6.

9. Утвердить для проведения общих собраний собственников в здании 8, корпус 6 по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

10. В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, НА КРОВЛЕ, В ПОДВАЛЕ здания 8, корпус 6 по ул. Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.**

11. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 – информационные стенды Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам.

12. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в здании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном здании. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в здании приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

13. Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений здания 8, корпус 6 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено «Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент»

РЕШИЛИ:

«за»: 584, 30 (97, 77 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 13,30 (2,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем, секретарем и лицом ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Специализированный застройщик «ЛСТ Девелопмент».

По второму вопросу повестки дня было предложено «Избрать способ управления зданием, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6, в виде управления управляющей организацией».

РЕШИЛИ:

«за»: 571, 00 (95,55 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 26,60 (4,45 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления зданием, расположенным по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6, в виде управления управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня было предложено «Избрать в качестве управляющей организации в отношении здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6, – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литер А, пом. 101, раб. место 3, ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991.

РЕШИЛИ:

«за»: 584, 30 (97, 77 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 13,30 (2,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в качестве управляющей организации в отношении здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6, – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», 195030, г. Санкт-Петербург, Ириновский проспект, дом 32, литер А, пом. 101, раб. место 3, ИНН 7802281158, ОГРН 1157847087991.

По четвертому вопросу повестки дня было предложено «Утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802 2 81158, ОГРН 1157847087991) и собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/> и является **Приложением № 1** к материалам собрания».

РЕШИЛИ:

«за»: 584, 30 (97, 77 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 13,30 (2,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить форму (условия) Договора управления, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802 2 81158, ОГРН 1157847087991) и

собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6. Форма договора доступна для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/> и является Приложением № 1 к материалам собрания.

По пятому вопросу повестки дня было предложено «Заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802 2 81158, ОГРН 1157847087991) на условиях, утвержденных настоящим собранием».

РЕШИЛИ:

«за»: 584, 30 (97, 77 %) кв.м./голосов

«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 13,30 (2,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Заключить Договор управления по утвержденной форме между всеми собственниками (правообладателями) помещений здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6, и избранной управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» (ИНН 7802 2 81158, ОГРН 1157847087991) на условиях, утвержденных настоящим собранием.

По шестому вопросу повестки дня предложено «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6, применяемые с 28 августа 2023 года в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания * (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к материалам собрания *, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на величину индекса потребительских цен в Российской Федерации в месяце, в котором принимается решение о проведении индексации к уровню индекса потребительских цен месяца прошлого года, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

РЕШИЛИ:

«за»: 571, 00 (95.55 %) кв.м./голосов

«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 26,60 (4.45 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6, применяемые с 28 августа 2023 года в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания * (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/>. Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением № 2 к материалам собрания *, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на величину индекса потребительских цен в Российской Федерации в месяце, в котором принимается решение о проведении индексации к уровню индекса потребительских цен месяца прошлого года, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

По седьмому вопросу повестки дня предложено «Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802 2 81158 передачу от имени собственников помещений в здании 8, корпус 6, по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, в пользование на возмездной основе, общего имущества здания, определенного по аналогии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ для зданий, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества здания в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд здания.

РЕШИЛИ:

«за»: 557,70 (39, 90 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 39,90 (6, 68 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Разрешить управляющей компании ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри, ОГРН 1157847087991, ИНН 7802 2 81158 передачу от имени собственников помещений в здании 8, корпус 6, по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, в пользование на возмездной основе, общего имущества здания, определенного по аналогии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ для зданий, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества здания в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд здания.

По восьмому вопросу повестки дня предложено «Создать Резервный фонд здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6.

РЕШИЛИ:

«за»: 584, 30 (97, 77 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 13,30 (2,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать Резервный фонд здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 8, корпус 6.

По девятому вопросу повестки дня предложено «Утвердить для проведения общих собраний собственников в здании 8, корпус 6 по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

РЕШИЛИ:

«за»: 571, 00 (95.55 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 26,60 (4.45 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить для проведения общих собраний собственников в здании 8, корпус 6 по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По десятому вопросу повестки дня предложено «В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, НА КРОВЛЕ, В ПОДВАЛЕ здания 8, корпус 6 по ул. Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, при

условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»: 517, 80 (86, 65 %) кв.м./голосов
«против»: 26,60 (4,45 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 53,20 (8,90 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В случае наличия технической возможности **СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В ЗДАНИИ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:** Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 - **ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ, НА КРОВЛЕ, В ПОДВАЛЕ** здания 8, корпус 6 по ул. Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 – информационные стенды Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам.

РЕШИЛИ:

«за»: 584, 30 (97, 77 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 13,30 (2,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 – информационные стенды Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено «Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в здании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном здании. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в здании приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением».

РЕШИЛИ:

«за»: 557,70 (39, 90 %) кв.м./голосов
«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 39,90 (6, 68 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников (правообладателей) помещений в здании, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6 - и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах Управляющей организации, расположенные в помещении автостоянки, в местах общего пользования для обеспечения доступа к машиноместам, доступных для всех собственников (правообладателей) помещений в данном здании. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников (правообладателей) помещений в здании приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено «Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений здания 8, корпус 6 по ул.

Оранжевая в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1».

РЕШИЛИ:

«за»: 584, 30 (97, 77 %) кв.м./голосов

«против»: 0 (0,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 13,30 (2,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников (правообладателей) помещений здания 8, корпус 6 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области, помещение 13ЛК, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 – Форма договора управления между ООО «УК «Янила Кантри» и собственниками (правообладателями) помещений здания (паркинга);
2. Приложение №2 – тарифы на услуги для владельцев нежилых помещений здания (паркинга), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 8, корпус 6;
3. Приложение №3 – Сообщение о проведении общего собрания;
4. Приложение №4 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в здании (паркинге);
5. Приложение №5 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в здании (паркинге), принявших участие в голосовании;
6. Приложение №6 – Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания
7. Приложение №7 – Решения собственников помещений в здании (паркинге), доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в здании, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания и лицо,
проводившее подсчёт голосов:



Богданова Светлана Николаевна

09 октября 2023 г.