

## Протокол

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3**

г. Санкт-Петербург «10» октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 2

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3.

**Инициатор проведения общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780601001).

**Форма проведения общего собрания:** Заочное голосование с использованием информационной системы Дом онлайн.

**Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Дом онлайн:** «12» августа 2022 года 10.00 часов.

**Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Дом онлайн:** «10» октября 2022 года 12.00 часов.

**Администратор общего собрания:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533, КПП 780601001 р/сч 40702810390650000636 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Генеральный директор Инашевская А.А (устав).

**Лицо, проводившее подсчёт голосов:** Администратор общего собрания.

### Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **25 620,80 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **25 620,80 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **46 778,30 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **46 778,30 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, обладающие помещениями общей площадью **25 620,80 кв.м.**, что составляет **54.77%** от общей

площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (46 778,30 кв.м.), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

### Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533, КПП 780601001, р/сч 40702810390650000636 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО) г. Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д.4, стр.1, 8 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/> для проведения собрания с использованием системы «Platido/Дом Онлайн». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования».

#### Проголосовали:

«За»: 21643,80 (84,48%) голосов

«Против»: 867,03 (3,38%) голосов

«Воздержался»: 3109,97 (12,14%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

#### Принятое решение:

**Утвержден** Администратор собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533, КПП 780601001, р/сч 40702810390650000636 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО) г. Санкт-Петербург к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Ген. Директор Инашевская А.А (устав), место нахождения, почтовый адрес, место и (или) фактический адрес администратора общего собрания: 195112, г. Санкт-Петербург, Перевозный пер., д.4, стр.1, 8 (812) 332-05-05, <http://cosmoinfo.spb.ru/> для проведения собрания с использованием системы «Platido/Дом Онлайн». **Утвержден** порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

- По 2 вопросу повестки общего собрания: «Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1, - применяемые с 01 ноября 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=175](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=175). Утвердить, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.»

**Проголосовали:**

«За»: 13596,39 (53,07%) голосов

«Против»: 7764,47 (30,31%) голосов

«Воздержался»: 4259,94 (16,63%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

**Принятое решение:**

**Установить** размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1, - применяемые с 01 ноября 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к протоколу (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте и на информационных стендах первых этажей) [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=175](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=175). Утверждено, что размер платы, цены и тарифы, определенные Приложением №1, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течении всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требуется принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы.

- По 3 вопросу повестки общего собрания: «Включить услугу службы охраны/администрирования территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 с включением начислений по данной услуге с момента начала предоставления услуги, утвердив с 01 ноября 2022: услугу охраны территории (1,5 поста) –

охранное предприятие Альянс структур безопасности ООО «Частная охранная организация «Воевода-2», ИНН – 7810435404 - стоимость в размере 6 рублей 15 копеек, с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц.; Расчет стоимости приведен в Приложении №2 (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте) [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=175](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=175)».

**Проголосовали:**

«За»: 11638,66 (45,43%) голосов

«Против»: 9285,78 (36,24%) голосов

«Воздержался»: 4696,36 (18,33%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

**Принятое решение:**

**Не включать** услугу службы охраны/администрирования территории в число оказываемых услуг в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 с включением начислений по данной услуге с момента начала предоставления услуги, утвердив с 01 ноября 2022: услугу охраны территории (1,5 поста) – охранное предприятие Альянс структур безопасности ООО «Частная охранная организация «Воевода-2», ИНН – 7810435404 - стоимость в размере 6 рублей 15 копеек, с 1 квадратного метра площади помещений, находящихся в собственности, в месяц.; Расчет стоимости приведен в Приложении №2 (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте) [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=175](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=175).

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «\*Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 специальный счет многоквартирного дома. \*В случае отсутствия кворума по данному вопросу в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома будет установлено перечисление взносов на счет регионального оператора.»

**Проголосовали:**

«За»: 18231,68 (71,16%) голосов

«Против»: 3999,55 (15,61%) голосов

«Воздержался»: 3389,57 (13,23%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (23390,15 голосов)

**Принятое решение:**

**Отклонить решение:** выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 специальный счет многоквартирного дома.

**Установить** способом формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **перечисление взносов на счет регионального оператора.**

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга».

**Проголосовали:**

«За»: 19119,90 (74,63%) голосов

«Против»: 3290,82 (12,84%) голосов

«Воздержался»: 3210,08 (12,53%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (23390,15 голосов)

**Принятое решение:**

**Отклонить решение:** установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

6. По 6 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта».

**Проголосовали:**

«За»: 18939,43 (73,92%) голосов

«Против»: 3118,05 (12,17%) голосов

«Воздержался»: 3563,32 (13,91%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (23390,15 голосов)

**Принятое решение:**

**Отклонить решение:** утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. По 7 вопросу повестки общего собрания: «Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.».

**Проголосовали:**

«За»: 18775,56 (73,28%) голосов

«Против»: 3156,62 (12,32%) голосов

«Воздержался»: 3688,62 (14,40%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (23390,15 голосов)

**Принятое решение:**

**Отклонить решение:** установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

8. По 8 вопросу повестки общего собрания: «\*\*Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление» ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. \*\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.»

**Проголосовали:**

«За»: 16202,70 (63,24%) голосов

«Против»: 4940,04 (19,28%) голосов

«Воздержался»: 4478,06 (17,48%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (23390,15 голосов)

**Принятое решение:**

**Отклонить решение:** утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление» ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533, осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1 и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.**

9. По 9 вопросу повестки общего собрания: «Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России».

**Проголосовали:**

«За»: 16559,78 (64,63%) голосов

«Против»: 4348,50 (16,97%) голосов

«Воздержался»: 4712,52 (18,39%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений МКД (23390,15 голосов)

### **Принятое решение:**

**Отклонить решение:** выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк России.

10. По 10 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить форму договора (условия), заключаемого между ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=175](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=175) и является Приложением № 3 к материалам собрания».

### **Проголосовали:**

«За»: 14199,74 (55,42%) голосов

«Против»: 4231,90 (16,52%) голосов

«Воздержался»: 7189,16 (28,06%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

### **Принятое решение:**

**Утвердить форму договора (условия),** заключаемого между ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1. Форма договора доступна для ознакомления на сайте [http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT\\_ID=175](http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=175) и является Приложением № 3 к протоколу.

11. По 11 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить, что фактические расходы управляющей компании в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега могут быть компенсированы исходя из фактического объёма оказанной услуги (на основании счёта подрядной организации) за счёт средств резервного фонда, многоквартирного дома без предварительного согласования с собственниками помещений. В случае компенсации расходов, за счёт средств резервного фонда многоквартирного дома, УК предоставляет по требованию собственников (правообладателей) помещений дома, дополнительный отчет о произведенных расходах.».

### **Проголосовали:**

«За»: 13181,94 (51,45%) голосов

«Против»: 7853,46 (30,65%) голосов

«Воздержался»: 4585,40 (17,90%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

### **Принятое решение:**

**Утвердить,** что фактические расходы управляющей компании в части механизированной уборки, транспортировки и утилизации снега могут быть компенсированы исходя из фактического объёма оказанной услуги (на основании счёта

подрядной организации) за счёт средств резервного фонда, многоквартирного дома без предварительного согласования с собственниками помещений. В случае компенсации расходов, за счет средств резервного фонда многоквартирного дома, УК предоставляет по требованию собственников (правообладателей) помещений дома, дополнительный отчет о произведенных расходах.

12. По 12 вопросу повестки общего собрания: «Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 169 корпус 3 строение 1.».

**Проголосовали:**

«За»: 21485,96 (83,86%) голосов

«Против»: 849,40 (3,32%) голосов

«Воздержался»: 3285,44 (12,82%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

**Принятое решение:**

**Уполномочить** генерального директора управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533 Инашевскую Анастасию Александровну направить в адрес регионального оператора/Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Ветеранов д. 169 корпус 3 строение 1.

13. По 13 вопросу повестки общего собрания: «Предоставить полномочия управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление» ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533 на обращения в любые суды в целях восстановления нарушенных прав в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.».

**Проголосовали:**

«За»: 20108,11 (78,48%) голосов

«Против»: 1975,14 (7,71%) голосов

«Воздержался»: 3537,55 (13,81%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

**Принятое решение:**

**Предоставить полномочия** управляющей компании ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление» ОГРН 1147847425263, ИНН 7802879533 на обращения в любые суды в целях восстановления нарушенных прав в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 169, корпус 3, строение 1.



14. По 14 вопросу повестки общего собрания: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 169 корпус 3, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 января 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 января 2023 г. между собственниками многоквартирного дома 169 корпус 3, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО».

**Проголосовали:**

«За»: 10557,69 (41,21%) голосов

«Против»: 9062,25 (35,37%) голосов

«Воздержался»: 6000,86 (23,42%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

**Принятое решение:**

**Отклонить решение:** расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 169 корпус 3, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 января 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 января 2023 г. между собственниками многоквартирного дома 169 корпус 3, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО».

15. По 15 вопросу повестки общего собрания: «Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение и водоотведение - многоквартирного дома 169 корпус 3, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 января 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг – холодное водоснабжение и водоотведение с 01 января 2023 г. между собственниками многоквартирного дома 169 корпус 3, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».».

**Проголосовали:**

«За»: 10574,53 (41,27%) голосов

«Против»: 9159,72 (35,75%) голосов

«Воздержался»: 5886,55 (22,98%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется 1/2 + 1 голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

**Принятое решение:**

**Отклонить решение:** расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение и водоотведение - многоквартирного дома 169 корпус 3, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией начиная с 01 января 2023 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг – холодное водоснабжение и водоотведение с 01 января 2023 г. между собственниками многоквартирного дома 169 корпус 3, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал».

16. По 16 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить местом хранения копий протоколов и бюллетеней голосования, а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 169, корп. 3, стр. 1 по пр. Ветеранов в Санкт – Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.».

**Проголосовали:**

«За»: 21461,66 (83,77%) голосов

«Против»: 1167,50 (4,56%) голосов

«Воздержался»: 2991,64 (11,68%) голосов

Для принятия положительного решения по вопросу требуется  $1/2 + 1$  голос от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в ОСС (12811,40 голосов)

**Принятое решение:**

**Утвердить** местом хранения копий протоколов и бюллетеней голосования, а также материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений дома 169, корп. 3, стр. 1 по пр. Ветеранов в Санкт – Петербурге - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт – Петербург, Перевозный переулок, д. 4, стр.1.

## Приложения

1. Приложение 1 к протоколу общего собрания собственников - «Размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества с 01 ноября 2022 года».
2. Приложение 2 к протоколу общего собрания собственников - «Расчет стоимости услуги охраны территории/паркинга».
3. Приложение 3 к протоколу общего собрания собственников - «Форма договора управления».
4. Приложение 4 к протоколу общего собрания собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме».
5. Приложение 5 к протоколу общего собрания собственников - «Присутствующие на общем собрании».
6. Приложение 6 к протоколу общего собрания собственников - «Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания, а также реестр лиц, заключивших договор управления».
7. Приложение 7 к протоколу общего собрания собственников - «Решения (бюллетени) собственников и документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании».

Администратор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Космосервис Управление» ИНН 7802879533, КПП 780601001 р/сч 40702810390650000636 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО) г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810900000000790 БИК 044030790. Генеральный директор Инашевская А.А (устав)

Лицо, проводившее подсчёт голосов: Администратор общего собрания

