

# Бухгалтерский баланс


на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ВОСТОК"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31906504		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	7802549599		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.32		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	195030, Санкт-Петербург г, Проспект Ириновский, дом 32, литера А, помещение 101-Н раб. место 1				

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы	1150	2 009	1 754	-
Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы	1110	13	18	22
Запасы	1210	592	536	57
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 766	12 327	8 366
Финансовые и другие оборотные активы	1230	20 291	13 765	10 162
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>39 671</b>	<b>28 399</b>	<b>18 607</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	14 176	6 363	4 730
Краткосрочные заемные средства	1510	-	2 587	251
Кредиторская задолженность	1520	8 134	6 300	4 389
Другие краткосрочные обязательства	1530	17 361	13 149	9 238
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>39 671</b>	<b>28 399</b>	<b>18 607</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Лобанова Алёна Николаевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>21.03.2024 16:18:53</p> <p>Сертификат: 01 3C E7 BB 00 6C B0 CF 96 4E 8D 8D F4 FD 07 90 E7</p> <p>Владелец: ЛОБАНОВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "ЖИВИ - ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>21.03.2024 17:15:52</p> <p>Сертификат: 00 BB 23 99 D6 90 BD 06 7C D1 A9 0F C9 7F 86 65 1F</p> <p>Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024</p>
---	--

Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИВИ - ВОСТОК"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	31906504		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7802549599		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	68.32		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Выручка	2110	59 745	27 861
Расходы по обычной деятельности	2120	(49 082)	(23 081)
Проценты к уплате	2330	(46)	(91)
Прочие доходы	2340	840	559
Прочие расходы	2350	(1 565)	(1 084)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(879)	(231)
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>9 013</b>	<b>3 933</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Лобанова Алёна  
Николаевна**  
(расшифровка подписи)

13 марта 2024 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>21.03.2024 16:18:53</p> <p>Сертификат: 01 3C E7 BB 00 6C B0 CF 96 4E 8D 8D F4 FD 07 90 E7 Владелец: ЛОБАНОВА АЛЁНА НИКОЛАЕВНА, ООО "УК "ЖИВИ - ВОСТОК", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 28.08.2023 по 28.11.2024</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>21.03.2024 17:15:52</p> <p>Сертификат: 00 BB 23 99 D6 90 BD 06 7C D1 A9 0F C9 7F 86 65 1F Владелец: Королькова Елена Анатольевна, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Заместитель начальника инспекции</p> <p>Действителен: с 26.09.2023 по 19.12.2024</p>
--	---