

## ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1,  
проводимого в очно-заочной форме

Регистрационный номер протокола:	1
Дата составления протокола	27 декабря 2023 года
Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее «Собрание»):	ООО «Управляющая Компания «Академия», ОГРН 1089848003343, являющееся управляющей организацией многоквартирного дома
Вид собрания:	годовое
Форма проведения:	очно-заочное голосование
Место проведения:	г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1 (далее – <b>Многоквартирный дом</b> ).
Дата проведения:	Очный этап очно-заочного голосования проводился 13 ноября 2023 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, паркинг – 1 этажа. Заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 13 ноября 2023 г. по 25 декабря 2023 года, решения (бюллетени) голосования принимались в помещении управляющей компании и в диспетчерской в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Лица, проводившие подсчет голосов: счетная комиссия в составе Писарева Елена Борисовна, Крейсс-Белова Лилия Эрленовна, Морозова Мария Юрьевна.

Сведения о приглашенных лицах: отсутствуют.

Присутствовали: Правообладатели жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме общей площадью 15398,10 кв.м. (согласно реестру).

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет 15398,10 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, техническому паспорту и ведомости помещений, составляет или 18928,4 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме составляет или 18928,4 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в Многоквартирном доме, обладающие помещениями общей площадью 15398,10 кв.м., что составляет 81,35% от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ».
2. Избрать секретарем собрания Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющуюся собственником квартиры №29, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.
3. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе 3 (трех) человек:
  1. Писареву Елену Борисовну, являющейся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ»;
  2. Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющейся собственником квартиры № 29, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1;
  3. Морозову Марию Юрьевну, являющейся собственником машиноместа №194ММ, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1.
4. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга
6. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной

программой капитального ремонта и(или) принятых на общем собрании собственников.

7. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта или установленных общим собранием собственников.

8. Утвердить владельцем специального счета ООО "УК "АКАДЕМИЯ", (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. \*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

9. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

10. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО "УК "АКАДЕМИЯ", (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230) направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1.

11. Определить назначение помещения 39-Н, являющегося общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, указанных в Приложении № 1, как «место для хранения велосипедов» и «камера хранения вещей собственников».

12. Определить назначение помещения 53 -Н, являющегося общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, указанных в Приложении № 2, как «камера хранения вещей собственников».

13. Принять решение об установлении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, с элементами озеленения и благоустройства в границах единого земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006009:2 сформированного Застройщиком при строительстве указанных многоквартирных домов.

Сформированный земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1 в порядке ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

14. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

15. Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок. дом 4, строение 1.

**По вопросам повестки дня собранием приняты следующие решения:**

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрать председателем собрания Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ».

**РЕШИЛИ:**

За – 15002,60 (97,43%) кв.м\голосов

Против – 0,00 (0,00%) кв.м\голосов

Воздержался – 395,50 (2,57%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать председателем собрания Писареву Елену Борисовну, являющуюся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ».**

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрать секретарем собрания Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющуюся собственником квартиры №29, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

За – 15210,50 (98,78%) кв.м\голосов

Против – 96,20 (0,62%) кв.м\голосов

Воздержался – 91,40 (0,59%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать секретарем собрания Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющуюся собственником квартиры №29, расположенной по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4,**

## **строение 1.**

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе 3 (трех) человек:

1. Писареву Елену Борисовну, являющейся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ»;
2. Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющейся собственником квартиры № 29, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1;
3. Морозову Марию Юрьевну, являющейся собственником машиноместа №194ММ, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1.

### **РЕШИЛИ:**

За – 15040,20 (97,68%) кв.м\голосов  
Против – 96,20 (0,62%) кв.м\голосов  
Воздержался – 91,40 (0,59%) кв.м\голосов

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе 3 (трех) человек:**

1. Писареву Елену Борисовну, являющейся представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АКАДЕМИЯ»;
2. Крейсс-Белову Лилию Эрленовну, являющейся собственником квартиры № 29, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1;
3. Морозову Марию Юрьевну, являющейся собственником машиноместа №194ММ, расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1.

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

### **РЕШИЛИ:**

За – 15398,10 (100%) кв.м\голосов  
Против – 0,00 (0,00%) кв.м\голосов  
Воздержался – 0,00 (0,00%) кв.м\голосов

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).**

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

### **РЕШИЛИ:**

За – 15398,10 (100%) кв.м\голосов  
Против – 0,00 (0,00%) кв.м\го  
Воздержался – 0,00 (0,00%) кв.м\голосов

### **ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

**Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.**

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта и(или) принятых на общем собрании собственников.

**РЕШИЛИ:**

За – 15280,10 (99,23%) кв.м\голосов  
Против – 0,00 (0,00%) кв.м\голосов  
Воздержался – 118,00 (0,77%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта и (или) принятых на общем собрании собственников.

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта или установленных общим собранием собственников.

**РЕШИЛИ:**

За – 14676,30 (95,31%) кв.м\голосов  
Против – 317,80 (2,06%) кв.м\голосов  
Воздержался – 404,00 (2,62%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта или установленных общим собранием собственников.

**ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить владельцем специального счета ООО "УК "АКАДЕМИЯ", (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.  
\*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

**РЕШИЛИ:**

За – 14921,10 (96,90%) кв.м\голосов  
Против – 385,40 (2,50%) кв.м\голосов  
Воздержался – 91,60 (0,59%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить владельцем специального счета ООО "УК "АКАДЕМИЯ", (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1 и уполномочить его на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете и на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

**РЕШИЛИ:**

За – 15067,00 (97,85%) кв.м\голосов  
Против – 253,70 (1,65%) кв.м\голосов  
Воздержался – 105,00 (0,68%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

**ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО "УК "АКАДЕМИЯ", (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230) направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1.

**РЕШИЛИ:**

За – 15398,10 (100%) кв.м\голосов

Против – 0,00 (0,00%) кв.м\голосов

Воздержался – 0,00 (0,00%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО "УК "АКАДЕМИЯ", (ОГРН 1089848003343, ИНН 7802450230) направить в адрес регионального оператора и/или в Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1.

**ПО ОДИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определить назначение помещения 39-Н, являющегося общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, указанных в Приложении № 1, как «место для хранения велосипедов» и «камера хранения вещей собственников».

**РЕШИЛИ:**

За – 15081,10 (97,94%) кв.м\голосов

Против – 276,40 (1,80%) кв.м\голосов

Воздержался – 40,60 (0,26%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Определить назначение помещения 39-Н, являющегося общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, указанных в Приложении № 1, как «место для хранения велосипедов» и «камера хранения вещей собственников».

**ПО ДВЕНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определить назначение помещения 53 -Н, являющегося общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, указанных в Приложении № 2, как «камера хранения вещей собственников».

**РЕШИЛИ:**

За – 14939,50 (97,02%) кв.м\голосов

Против – 418,00 (2,71%) кв.м\голосов

Воздержался – 40,60 (0,26%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Определить назначение помещения 53 -Н, являющегося общим имуществом собственников помещений дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, указанных в Приложении № 2, как «камера хранения вещей собственников».

**ПО ТРИНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Принять решение об установлении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, с элементами озеленения и благоустройства в границах единого земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006009:2 сформированного Застройщиком при строительстве указанных многоквартирных домов.

Сформированный земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1 в порядке ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**РЕШИЛИ:**

За – 15122,80 (98,21%) кв.м\голосов

Против – 178,80 (1,16%) кв.м\голосов

Воздержался – 27,60 (0,18%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Принять решение об установлении границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, с элементами озеленения и благоустройства в границах единого земельного участка с

кадастровым номером 78:11:0006009:2 сформированного Застройщиком при строительстве указанных многоквартирных домов.

Сформированный земельный участок будет передан в общую долевую собственность собственников многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Малая Охта, Перевозный переулок, дом 4, строение 1 в порядке ст. 36 Жилищного кодекса РФ.

**ПО ЧЕТЫРНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

За – 15201,50 (98,72%) кв.м\голосов

Против – 0,00 (0,00%) кв.м\голосов

Воздержался – 196,60 (1,28%) кв.м\голосов

**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**ПО ПЯТНАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок. дом 4, строение 1.

**РЕШИЛИ:**

За – 14597,00 (94,80%) кв.м\голосов

Против – 533,90 (3,47%) кв.м\голосов

Воздержался – 196,60 (1,28%) кв.м\голосов


**ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1, - помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Перевозный переулок. дом 4, строение 1.


**Приложения:**

- Приложении № 1: План помещения № 39Н «место для хранения велосипедов» и «камера хранения вещей собственников»;
- Приложении № 2: План помещения № 53Н «камера хранения вещей собственников»;
- Приложение № 3: Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;
- Приложение № 4: Сведения о направлении (вручении) собственникам (правообладателям помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;
- Приложение № 5: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в Собрании;
- Приложение № 6: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 7: Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени голосования) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

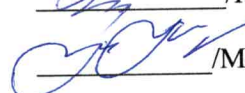
Председатель Собрания:  /Писарева Е.Б.

Секретарь Собрания:  / Крейсс-Белов Л.Э.

Счетная комиссия:

 /Писарева Е.Б.

 /Крейсс-Белова Л.Э.

 /Морозова М.Ю.

«27» декабря 2023 г.