

## Протокол

о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2024г.

Регистрационный номер протокола: 2

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1.

Инициатор ОСС – ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» (ИНН 7816700539, ОГРН 1197847204136).

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 01 сентября 2023 года в 19:00.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 21, строение 1 у зоны фонтана.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период с 01 сентября 2023 года по 01 апреля 2024 года.

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 (заочное голосование) в период с «01» сентября 2023 года по «01» апреля 2024 года.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестру), собственники и правообладатели помещений общей площадью **24 863,85 кв. м.**, обладающие количеством голосов **24 863,85 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» - Майер Олеся Сергеевна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Майер Олеся Сергеевна – представитель ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **61 208,3 кв. м.**, общее количество голосов составляет **61 208,3 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **24 863,85 кв. м.**, что составляет **40,62 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания отсутствует.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателем и секретарем, и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющего домом Майер Олесю Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС».
2. Переизбрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Уральская, д. 21, строение 1, в г. Санкт-Петербург: Егорову Диану Михайловну (кв. 207), Крапивина Антона Артуровича (кв. 790), Растегаева Петра Владимировича (кв. 219), Майорова Павла Александровича (кв. 832), Константинова Дмитрия Александровича (кв. 140), Кузнецова Николая Александровича (кв. 909), Петрова Иннокентия Алексеевича (кв. 230), Писареву Светлану Анатольевну (кв. 374).

3. Из кандидатов Совета многоквартирного дома избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения кв.140 по адресу ул. Уральская, д. 21, строение 1, в г. Санкт-Петербург, Константинова Дмитрия Александровича.
4. Утвердить отчет о начислении и расходовании средств резервного фонда собственников дома (Приложение № 1 к материалам собрания), расположенного по адресу г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2022 г. Приложение № 1 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>.
5. Согласовать перенос ограждения территории двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, включив прогулочную зону (зону фонтана) в границы внутреннего двора жилого комплекса согласно Приложению № 2 (Приложение № 2 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/> . Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» от имени собственников многоквартирного дома 21, строение 1, по ул. Уральская в г. Санкт-Петербурге при необходимости, обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.
6. В целях безопасности установить разовый целевой взнос для проведения работ по установке системы распознавания автомобильных номеров (Шлагбаум №1 и №2), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение – в размере 14,73 рублей на один квадратный метр квартиры/нежилого помещения/кладовые и 203,25 рублей на одно машиноместо, находящееся в собственности согласно Приложению №3 (Приложение №3 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>, с начислением в квитанции ЖКУ в месяце, следующем, за месяцем принятия решения собственниками.
7. Утвердить «Регламент пользования подземным паркингом», расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Приложение №4 к материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).
8. Утвердить «РЕГЛАМЕНТ пользования придомовой территорией собственниками помещений и иными лицами в жилом многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Уральская, д. 21, строение 1». Приложение №5 к материалам собрания (доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).
9. Утвердить схему проезда и установку дорожных знаков на внешней территории двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, согласно Приложению №6 (Приложение № 6 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/>).

10. Утвердить установку искусственной неровности («Лежачего полицейского») и соответствующих дорожных знаков на внутренней территории двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, согласно Приложению №6 (Приложение №6 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/> . Приобретение дополнительной искусственной неровности («Лежачего полицейского») осуществить за счет средств резервного фонда дома
11. В целях безопасности и для обеспечения пожарного проезда, утвердить установку элементов благоустройства (полусфер и вазонов) на внешней территории двора многоквартирного дома (гостевые парковки), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, согласно Приложению №7 (Приложение №7 к материалам собрания, доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/> . Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «СКАЙСЕРВИС» от имени собственников многоквартирного дома 21, строение 1, по ул. Уральская в г. Санкт-Петербурге при необходимости, обращаться за согласованием плана, изменения плана благоустройства территории в уполномоченные органы.
12. Утвердить место установки контейнеров для раздельного сбора мусора - место мусоросборной площадки за 1 корпусом территории внешнего двора многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1. Принять решение о размещении в месте накопления ТКО, расположенном на территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, в соответствии с согласованной с региональным оператором системой раздельного накопления ТКО в целях осуществления раздельного накопления ТКО. Приобретение контейнеров осуществить за счет средств резервного фонда.
13. На территории внутреннего двора по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1 изменить назначение 4 (четырёх) парковочных мест для парковки гостевых автомобилей, на места для парковки автомобилей, принадлежащих лицам с ограниченными способностями (инвалидам), обозначив специальным знаком и разметкой согласно Приложению №8 - схема размещения парковочных мест (Приложения №8 к материалам собрания доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/182/> ). Иные автомобили паркуются на территории внешнего двора (гостевых парковок), согласно специально выделенной разметке парковочных мест. Контроль за использованием парковочных мест, по целевому назначению, возложить на организацию, осуществляющую охрану придомовой территории.
14. Утвердить с предварительным согласованием Совета дома размещение рекламных листовок формата А4 на информационных стендах парадных на возмездной основе в размере 900 руб/мес за 1 (один) карман с обязательным отчислением в резервный фонд дома. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств,

полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома. Приобретение информационных стендов осуществить за счет средств резервного фонда.

15. Утвердить местом хранения копий протоколов в доме 21 строение 1 по улице Уральской в Санкт – Петербурге по адресу: г. Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга, муниципальный округ Остров Декабристов, Уральская ул., д. 21, строение 1, пом. 563Н

**По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме собрание неправомочно в связи с отсутствием кворума, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Приложение:

- Приложение № 1 отчет о накоплении и расходовании средств РФ дома за 2021 и 2022 г.;
- Приложение № 2 схема переноса ограждения территории внутреннего двора;
- Приложение № 3 расчет тарифа целевого взноса на установку системы распознавания автомобильных номеров;
- Приложение № 4 регламент пользования автомобильным паркингом ЖК «Эмеральд» Уральская 21;
- Приложение № 5 регламент пользования территорией ЖК «Эмеральд»;
- Приложение № 6 план схема размещение знаков дорожного движения на территории;
- Приложение № 7 схема размещения малых архитектурных форм (полусфер, вазонов);
- Приложение № 8 выделение парковочных мест для лиц с ограниченными возможностями (инвалидов);
- Приложение № 9 сообщение о проведении общего собрания собственников;
- Приложение № 10 сообщение о продлении общего собрания собственников;
- Приложение № 11 реестр собственников/правообладателей помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 12 реестр собственников/правообладателей помещений, принявших участие в общем собрании;
- Приложение № 13 бюллетени (решения) собственников помещений дома 21 по ул. Уральская.

Инициатор общего собрания ООО «УК «СКАЙСЕРВИС»  
в лице генерального директора

В.В.Захаров

«01» апреля 2024 г.

