

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«09» августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Оранжевая, дом 2, корпус 1.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», ул. Оранжевая, дом 2, корпус 1 (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри», ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 05 мая 2022 года в 19:00.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 1, во дворе, детская площадка.

Ввиду отсутствия кворума заочный этап очно-заочного голосования проводился путем сбора заполненных бюллетеней в период **с 05 мая 2022 года по 30 июля 2022 года.**

Решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании или в диспетчерской службе дома, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Оранжевая, дом 2, корпус 2.

Сведения о лицах, **присутствующих** на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники и правообладатели помещений общей площадью **2 948,50 кв. м.**, обладающие количеством голосов **2 948,50 голосов.**

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» - Давыдова Екатерина Викторовна.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов – Давыдова Екатерина Викторовна – представитель ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД составляет **4 977 кв. м.**, общее количество голосов составляет **4 977 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники и правообладатели помещений МКД, обладающие помещениями общей площадью **2 948,50 кв. м.**, что составляет **59,24 %** от общей площади жилых и нежилых помещений в МКД, **кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, кроме вопроса под номером 2, 4, 9, 22.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».
2. Изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 2, корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

4. *Утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

5. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

6. Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

7. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

8. Уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

9. Принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая дом 2, корпус 1, - на специальном депозите.

10. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

11. Принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

12. **Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - применяемые с 01 августа 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=196)*.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

** 13. Изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=196) *. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания *.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

*** 14. Установить и подтвердить с 01 августа 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=196) *. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания *.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания *.

15. Включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 августа 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания *. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания *.

16. Разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

17. В случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

18. Утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания*.

19. Утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 2, № 2 корпус 1, № 2 корпус 2 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

20. Использовать помещения № 7,14,19,24,29, расположенные на 1-5 этажах в приквартирных вестибюлях, являющиеся частью лестницы ЛК-1 (согласно ведомости помещений), и помещения № 3,6,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65, расположенные на 1-12 этажах в приквартирных вестибюлях, являющиеся частью лестницы ЛК-2 (согласно ведомости помещений) многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях размещения колясок и велосипедов, обозначить данные места как «Колясочные/велосипедные». Схема расположения помещений №7,14,19,24,29 ЛК1 и № 3,6,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65 ЛК-2, «Колясочных/велосипедных», указана в Приложении № 6 к материалам собрания.* Утвердить «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1», - указанный в Приложении № 6.1 к материалам собрания*.

21. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 2 корпус 1 по улице Оранжевой в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

22. Разрешить управляющей компании ООО "УК "Янила Кантри" ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в пользование третьим лицам, за исключением операторов сотовой связи, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на

вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

23. Утвердить в отношении многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в год.

24. Утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 2 корпус 1 по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

25. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

26. Утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

По результатам проведенного собрания в очно-заочной форме приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня собственникам предложено избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

РЕШИЛИ:

«за»: 2 466,80 (83,66 %) кв.м./голосов

«против»: 135,00 (4,58 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 346,70 (11,76 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем, секретарем и лицом, ответственным за подсчет голосов управляющего домом Давыдову Екатерину Викторовну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри».

По второму вопросу повестки дня было предложено изменить способ формирования капитального ремонта на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 2, корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

«за»: 2 324,40 (78,83 %) кв.м./голосов

«против»: 200,10 (6,79 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 424,00 (14,38 %) кв.м./голосов

Решение не принято:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По третьему вопросу повестки дня было предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 489,50 (84,43 %) кв.м./голосов

«против»: 91,00 (3,09 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 368,00 (12,48 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

По четвертому вопросу повестки дня было предложено *утвердить владельцем специального счета ООО «Управляющая Компания «Янила Кантри» ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158, осуществляющее управление многоквартирным домом 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, а также на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет*

*В случае отсутствия кворума по данному вопросу владельцем спецсчета, будет являться региональный оператор.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 429,30 (82,39 %) кв.м./голосов

«против»: 277,10 (9,40 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 242,10 (8,21 %) кв.м./голосов

Решение не принято:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По пятому вопросу повестки дня предложено утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 478,70 (84,07 %) кв.м./голосов

«против»: 35,40 (1,20 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 434,40 (14,73 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

По шестому вопросу повестки дня предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп.

Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 443,05 (82,86 %) кв.м./голосов

«против»: 74,25 (2,52 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 431,20 (14,62 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

По седьмому вопросу повестки дня предложено выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 267,80 (76,91 %) кв.м./голосов

«против»: 183,00 (6,21 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 497,70 (16,88 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

По восьмому вопросу повестки дня предложено уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 542,00 (86,21 %) кв.м./голосов

«против»: 70,40 (2,39 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 336,10 (11,40 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Янила Кантри» ИНН 7802281158 направить в адрес в адрес регионального оператора или в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По девятому вопросу повестки дня предложено принять решение об открытии специального депозита и размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая дом 2, корпус 1, - на специальном депозите.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 412,30 (81,81 %) кв.м./голосов
«против»: 147,40 (5,00 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 388,80 (13,19 %) кв.м./голосов

Решение не принято:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По десятому вопросу повестки дня предложено выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 264,80 (76,81 %) кв.м./голосов
«против»: 105,80 (3,59 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 577,90 (19,60 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального депозита – ПАО «Северо-Западный Банк Сбербанка», ИНН: 7707083893, КПП: 784243001.

По одиннадцатому вопросу повестки дня предложено принять решение о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 211,65 (75,01 %) кв.м./голосов
«против»: 342,55 (11,62 %) кв.м./голосов
«воздержался»: 394,30 (13,37 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: о выборе в качестве представителя собственников помещений и предоставлении ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, формируемого на специальном счете, на специальном депозите (в том числе суммы, срока размещения, типа депозита и т.п.) управляющую организацию – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Янила Кантри» ИНН 7802281158.

По двенадцатому вопросу повестки дня предложено **установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - применяемые с 01 августа 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к материалам собрания, а также утвердить перечень и наименование данных услуг в соответствии с Приложением № 1 (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=196)*.

** в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по

содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

РЕШИЛИ:

«за»: 1 777,80 (60,30 %) кв.м./голосов

«против»: 424,90 (14,41 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 745,80 (25,29 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - применяемые с 01 августа 2022 г., в соответствии с Приложением №1 к настоящему Протоколу.

По тринадцатому вопросу повестки дня предложено изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=196)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке лестничных клеток, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 583,30 (53,70 %) кв.м./голосов

«против»: 664,60 (22,54 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 700,60 (23,76 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: изменить с 01 августа 2022 года наименование услуги «уборка лестничных клеток» на «уборка мест общего пользования», в числе оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 5 рублей 21 копейка с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир), находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, указанной в Приложении № 2 к настоящему Протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда уборщикам мест общего пользования и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к настоящему Протоколу

По четырнадцатому вопросу повестки дня предложено установить и подтвердить с 01 августа 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в

многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к материалам собрания (Приложение № 2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoinfo.spb.ru/?ELEMENT_ID=196)*. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к материалам собрания*.

*** - в случае, если решение по данному вопросу не будет принято, оказание комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории многоквартирного дома будет осуществляться в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2.1 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 582,25 (53,67 %) кв.м./голосов

«против»: 775,85 (26,31 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 590,40 (20,02 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: установить и подтвердить с 01 августа 2022 года услугу санитарного содержания прилегающей территории в числе оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 6 рублей 31 копейка с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания комплекса услуг по санитарному содержанию придомовой территории, указанной в Приложении № 2 к настоящему Протоколу. В данном тарифе предусмотрено повышение фонда оплаты труда дворникам и сохранение стандарта обслуживания, предусмотренного Договором управления. Обоснование применяемого тарифа приведено в Приложении № 2 к настоящему Протоколу.

По пятнадцатому вопросу повестки дня предложено включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 августа 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к материалам собрания*. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 516,35 (51,43 %) кв.м./голосов

«против»: 1 047,40 (35,52 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 384,75 (13,05 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: включить услугу по уходу за зелеными насаждениями прилегающей территории (услугу садовника) в число оказываемых в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с включением начислений по данной строке с 01 августа 2022 года, утвердив стоимость оказываемой услуги в размере 0 рублей 78 копеек с 1 квадратного метра площади жилых и нежилых встроенных

помещений, находящихся в собственности, в месяц, с периодичностью оказания услуги, указанной в Приложении № 3 к настоящему Протоколу. Обоснование применяемого тарифа указано в Приложении № 3 к настоящему Протоколу.

По шестнадцатому вопросу повестки дня предложено разрешить проведение работ, по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 469,50 (83,75 %) кв.м./голосов

«против»: 147,90 (5,02 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 331,10 (11,23 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: разрешить проведение работ по установке локальных систем видеонаблюдения на приквартирных и лестничных площадках дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, силами и за счет заинтересованных собственников дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - при выполнении следующих условий:

- получить разрешение на проведение работ всех собственников жилых помещений (квартир), расположенных на этаже, где устанавливается локальная система видеонаблюдения;
- согласовать проведение работ по установке локальной системы видеонаблюдения с Управляющей организацией;
- соблюдать требования и нормы законодательства РФ.

По семнадцатому вопросу повестки дня предложено в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 455,20 (49,35 %) кв.м./голосов

«против»: 1 191,10 (40,40 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 302,20 (10,25 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: в случае наличия технической возможности СОГЛАСОВАТЬ СОБСТВЕННИКАМ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЯМ) ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - ВОЗМОЖНОСТЬ

УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРОВ НА ФАСАДЕ многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, при условии согласования в государственных органах и получения технических условий у Управляющей организации.

По восемнадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к материалам собрания *.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 646,55 (55,84 %) кв.м./голосов

«против»: 265,50 (9,01 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 1 036,45 (35,15 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри» (ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158), указанные в Приложении № 4 к настоящему Протоколу.

По девятнадцатому вопросу повестки дня предложено утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, указанный в Приложении № 5 к материалам собрания*.

Решение по данному вопросу будет считаться реализованным при условии принятия аналогичного решения собственниками многоквартирных домов № 2, № 2 корпус 1, № 2 корпус 2 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 719,60 (58,32 %) кв.м./голосов

«против»: 429,00 (14,55 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 799,90 (27,13 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, указанный в Приложении № 5 к настоящему Протоколу.

По двадцатому вопросу повестки дня предложено использовать помещения № 7,14,19,24,29, расположенные на 1-5 этажах в приквартирных вестибюлях, являющиеся частью лестницы ЛК-1 (согласно ведомости помещений), и помещения № 3,6,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65, расположенные на 1-12 этажах в приквартирных вестибюлях, являющиеся частью лестницы ЛК-2 (согласно ведомости помещений) многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях размещения колясок и велосипедов, обозначить данные места как «Колясочные/велосипедные». Схема расположения помещений №7,14,19,24,29 ЛК1 и № 3,6,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65 ЛК-2, «Колясочных/велосипедных», указана в Приложении № 6 к материалам собрания.* Утвердить «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон

«Яни́ла Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1», - указанный в Приложении № 6.1 к материалам собрания*.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 092,50 (70,97 %) кв.м./голосов

«против»: 187,40 (6,36 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 668,60 (22,68 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: использовать помещения № 7,14,19,24,29, расположенные на 1-5 этажах в приквартирных вестибюлях, являющиеся частью лестницы ЛК-1 (согласно ведомости помещений), и помещения № 3,6,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65, расположенные на 1-12 этажах в приквартирных вестибюлях, являющиеся частью лестницы ЛК-2 (согласно ведомости помещений) многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в целях размещения колясок и велосипедов, обозначить данные места как «Колясочные/велосипедные». Схема расположения помещений №7,14,19,24,29 ЛК1 и № 3,6,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65 ЛК-2, «Колясочных/велосипедных», указана в Приложении № 6 к настоящему Протоколу. Утвердить «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Яни́ла Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1», - указанный в Приложении № 6.1 к настоящему Протоколу.

По двадцать первому вопросу повестки дня предложено утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 2 корпус 1 по улице Оранжевой в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 772,85 (60,13 %) кв.м./голосов

«против»: 661,55 (22,44 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 514,10 (17,43 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме 2 корпус 1 по улице Оранжевой в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области систему электронного голосования «Platido/Дом Онлайн», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

По двадцать второму вопросу повестки дня предложено разрешить управляющей компании ООО "УК "Яни́ла Кантри" ОГРН 1157847087991, ИНН 7802281158 передачу от имени собственников помещений в доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в пользование третьим лицам, за исключением операторов сотовой связи, на возмездной основе, общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 743,80 (25,23 %) кв.м./голосов

«против»: 1 651,10 (56,00 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 553,60 (18,78 %) кв.м./голосов

Решение не принято:

По данному вопросу кворум отсутствует в соответствии со ст. 44, ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По двадцать третьему вопросу повестки дня предложено утвердить в отношении многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в год.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 518,10 (51,49 %) кв.м./голосов

«против»: 656,40 (22,26 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 774,00 (26,25 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить в отношении многоквартирного дома 2 корпус 1 по ул. Оранжевая в гп. Янино-1 Всеволожского муниципального района Ленинградской области периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению (в соответствии с абз.7 п.42 (1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) путем распределения объема тепловой энергии из расчета 70 процентов на индивидуальное потребление и 30 процентов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома от общего объема потребляемой тепловой энергии (при схеме начисления отопления по распределителям тепловой энергии) один раз в год.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня предложено утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 2 корпус 1 по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

РЕШИЛИ:

«за»: 1 913,40 (64,89 %) кв.м./голосов

«против»: 372,80 (12,65 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 662,30 (22,46 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить применение при расчете начислений индивидуального потребления тепловой энергии понижающих коэффициентов, рекомендуемых производителем счетчиков - распределителей, в зависимости от расположения квартиры, в отношении многоквартирного дома 2 корпус 1 по улице Оранжевая в городском поселке Янино-1 во Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.

По двадцать пятому вопросу повестки дня предложено определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1 - (сообщения

размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 619,30 (88,84 %) кв.м./голосов

«против»: 70,30 (2,38 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 258,90 (8,78 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, - холлы первых этажей дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1 - (сообщения размещаются на информационных стендах) и в помещении диспетчерской многоквартирного дома.

По двадцать шестому вопросу повестки дня предложено утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

РЕШИЛИ:

«за»: 2 289,20 (77,64 %) кв.м./голосов

«против»: 70,30 (2,38 %) кв.м./голосов

«воздержался»: 589,00 (19,98 %) кв.м./голосов

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения копий протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области - помещение 13ЛК, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, строение 1.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 – размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1, применяемые с 01 августа 2022 г;
- Приложение №2 – перечень и периодичность оказания комплекса услуг по уборке мест общего пользования, санитарного содержания придомовой территории, обоснование тарифов на уборку и санитарное содержание, применяемых с 01.08.2022 года;
- Приложение № 2.1. - Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения;
- Приложение №3 – обоснование тарифа по уходу за зелеными насаждениями, действующего с 01.08.2022 года;
- Приложение №4 - «Правила взаимодействия собственников помещений в многоквартирном доме 2 корпус 1 по ул. Оранжевой в гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Управляющей организации ООО «УК «Янила Кантри»;
- Приложение №5 – «Регламент использования общедомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1;

- Приложение № 6 - Схема расположения помещений №7,14,19,24,29 ЛК1 и № 3,6,15,20,25,30,35,40,45,50,55,60,65 ЛК-2, «Колясочных/велосипедных»;

- Приложение № 6.1. – «Регламент пользования колясочными/ велосипедными, расположенными на каждом этаже многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, микрорайон «Янила Кантри», улица Оранжевая, дом 2, корпус 1»;

- Приложение № 7 – Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ;

Приложение № 8 - Сведения о направлении/вручении/размещении собственникам (правообладателям) помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания;

Приложение № 9 – Реестр собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 10 - Реестр собственников (правообладателей) помещений, принявших участие в голосовании;

Приложение № 11 - Решения собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии).

Председатель, секретарь собрания _____  / Давыдова Екатерина Викторовна /

Лицо, ответственное за подсчет голосов _____  / Давыдова Екатерина Викторовна /

«09» августа 2022 г.