

Приложение №2.1

Годового общего собрания собственников помещений
в Клубном Доме «Пятый Элемент», расположенном по адресу:
г. Санкт-Петербург, Южная дорога дом 5 А

ПРЕЙСКУРАНТ Б
ТАРИФНЫЙ ПЛАН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений по адресу: Южная дорога, д. 5, литер.А

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб./м2	Отклонение, %
I	Содержание и ремонт жилого помещения		147,99	204,66	56,67	38,29
	· Содержание общего имущества	руб. /кв.м	31,31	51,05	19,74	63,05
	· Текущий ремонт общего имущества	руб. /кв.м	10,12	15,12	5,00	49,41
	· Уборка мест общего пользования	руб. /кв.м	12,25	13,59	1,34	10,94
	· Санитарное содержание ландшафта внутреннего двора и придомовой территории	руб. /кв.м	15,18	26,15	10,97	72,27
	· Клининг фасадного остекления	руб. /кв.м	4,95	4,74	-0,21	-4,24
	· Сервисное обслуживание систем вентиляции и кондиционирования	руб. /кв.м	2,81	1,62	-1,19	-42,35
	· Сервисное обслуживание внутреннего и наружного газопровода, газовой котельной	руб. /кв.м	5,17	8,86	3,69	71,37
	· Сервисное обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,62	0,30	-0,32	-51,61
	· Сервисное обслуживание системы контроля управления доступа и видеонаблюдения территории	руб. /кв.м	0,99	1,72	0,73	73,74
	· Сервисное обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	1,66	1,66	0,00	0,00
	· Сервисное обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,87	0,87	0,00	0,00
	· Сервисное обслуживание автоматических ворот	руб. /кв.м	0,00	1,26	1,26	100,00
	· Сервисное обслуживание автоматических шлагбаумов	руб. /кв.м	0,00	0,19	0,19	100,00
	· Сервисное обслуживание ,освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	3,35	4,91	1,56	46,57
	· Управление зданием	руб. /кв.м	8,34	9,34	1,00	11,99
	· Служба охраны	руб. /кв.м	37,70	45,47	7,77	20,61
	· Служба консьерж-сервис	руб. /куб.м	11,63	16,74	5,11	43,94
	· Сервисное обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб. /кв.м	1,04	1,07	0,03	2,88
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплату коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /помещения в год	100,00	0,00	-100,00	-100,00