

### Уважаемый Андрей Александрович!

Компания «ЦИФРАЛ-СЕРВИС» предлагает Вам провести модернизацию домофонного оборудования на жилом фонде **объектах Жилого Комплекса «Ириновский»**, **расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ириновский пр-кт, д. 32 и д. 34.** Производится замена текущего оборудования на IP домофоны с возможностью предоставления дополнительных услуг для жителей и Управляющей компании.

Коммерческие условия:

#### **Тариф «Расширенный» - 55 р/квартира**

- Модернизация домофонной системы за счет компании ЦИФРАЛ-СЕРВИС
- Монтаж вызывных блоков BEWARD DKS15198
- На каждую квартиру предоставляется 2 бесплатных ключа и мобильное приложение
- Личный кабинет для Вашей УК предоставляется **бесплатно** и включает в себя:
  - Сетевой контроль доступа (все входные группы в одном интерфейсе)
  - Приложение, позволяющее дистанционно управлять домофонной системой
  - Возможность программирования ключей (в том числе их блокировку)
  - Персонализация каждого ключа, с возможностью отслеживания его использования
- Работоспособность абонентских устройств собственников будет сохранена
- Разблокировка двери по сигналу пожара (подключение домофонной системы через блоки УК- ВК при их наличии)
- В случае потери связи с облачным сервером, домофонная система сохраняет работоспособность, жильцы МКД смогут пользоваться ключами, кнопкой выхода, абонентскими устройствами.
- При нажатии кнопки «выход» дверь будет разблокироваться.
- Ключи стандарта RFID Mifare Classic
- В тариф так же включено:
  - ремонт **и замена всех** элементов домофонной системы за счет компании;
  - диагностика оборудования на предмет неисправностей;
  - проведение планово-профилактических работ.

| Наименование услуги                                    | Описание работ  | 55 р/квартира |
|--|---|---------------|
| <b>Клиентский сервис</b>                               |   |               |
| Срок выполнения дневных(с 9 до 18) заявок в срок 4 ч   | Прием заявок от абонентов с 05.00 до 20.00 по телефону колл-центра 320-00- 35, с 20.00 до 05.00 через мессенджер WhatsApp или корпоративную почту.  | v             |
| Персональный менеджер по сопровождению                 |   | v             |
| Закреплённый специалист по обслуживанию                |   | v             |
| <b>Плановые профилактические работы</b>                |   |               |
| Входная группа   | Осмотр домофонного оборудования, слаботочных сетей, регулировка и чистка всех элементов системы (замок, якорь, доводчик, камеры), смазка дверных петель и прочие работы согласно Договору | Ежемесячно    |
| ОДС  |   | Ежемесячно    |
| Дополнительная входная группа                          |   | Ежемесячно    |
| СКУД   |   | Ежемесячно    |
| ВНД  |   | Ежемесячно    |
| <b>Ремонтные работы:</b>                               |   |               |
| Вызывной блок  |   | v             |
| Коммутатор   |   | v             |
| Блок питания   |   | v             |
| Электро механический замок                             |   | v             |
| Доводчик   |   | v             |
| Магнит   |   | v             |
| Якорь  |   | v             |
| Кнопка открывания двери                                |   | v             |
| Считыватель (для доп. двери)                           |   | v             |
| Замена слаботочной сети                                |   | v             |
| Сопутствующие услуги                                   |   |               |
| Кол-во бесплатных ключей при модернизации, на квартиру |   | 2             |

С уважением,

Директора представительства компании  
«Цифрал- Сервис» в г. Санкт –Петербург

В.В. Костин

Площадь жилья, м2 23 595,60  
Количество квартир 528

| Статья  | Стоимость по КП,<br>руб./квартира | Итого расходы, руб. | Резерв на материалы,<br>20% от стоимости<br>обслуживания, руб. | Налог при УСН, руб. | Рентабельность 17%,<br>руб. | Тариф расчетный,<br>руб./м2 |
|---|-----------------------------------|---------------------|--|---------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Обслуживание IP-домофонии                         | 55,00                             | 29 040              | 5 808  | 342                 | 5 982                       | 1,50                        |
| Существующий тариф при существующем уровне затрат |                                   |                     |  |                     |                             | 0,59                        |
| <b>Окончательный тариф</b>                        |                                   |                     |  |                     |                             | <b>2,09</b>                 |